



**САДОВОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ТЮЛЬПАН»
(СНТ «Тюльпан»)**

Россия, 140160, Московская обл., г.о. Раменское, д. Толмачево, СНТ
«Тюльпан»
ИНН 5040034502 КПП 504001001 ОКВЭД 68.32.2
ОГРН 1035007902225

**Протокол № 1
заседания Правления СНТ «Тюльпан»**

«11» мая 2024 г.

д. Толмачево

В состав Правления входят 7 человек, присутствуют – 7 человек, что составляет 100 %, т.о. заседание Правления правомочно.

Присутствуют:

1. Ковалевич А.С.
2. Хорзеев С.Н.
3. Сахаровский В.В.
4. Чрикян А.Г.
5. Чепель В.И.
6. Смирнова Н.Ф.
7. Бровко А.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение Отчета председателя правления о результатах финансово – хозяйственной деятельности СНТ за период с 01.06.2023 по 30.04.2024 и исполнении приходно – расходной сметы СНТ на текущий год по состоянию на 30.04.2024.
2. Обсуждение плана работы на май – июнь месяц 2024 г.
3. Обеспечение работы сторожей в СНТ и порядка организации пропускного режима.
4. Изменение порядка оплаты вывоза ТБО. Нормативный метод определения объема вывозимых ТБО. Требования ПП МО от 15.04.2024 № 348-ПП с изменениями, внесенными в него ПП МО от 19.04.2024 № 380-ПП.
5. Обсуждение предложений по статьям расходов, подлежащим включению в проект приходно – расходной сметы на 2024 – 2025 годы
6. Определение и назначение даты проведения и времени начала Общего отчетно – выборного собрания СНТ

7. Обсуждение вопросов повестки дня Общего отчетно – выборного собрания СНТ.

По первому вопросу решили утвердить отчет председателя правления о результатах финансово – хозяйственной деятельности СНТ за период с 01.06.2023 по 30.04.2024 и исполнении приходно – расходной сметы СНТ по состоянию на 30.04.2024.

По окончании отчетного периода (после 31.05.2024) провести еще одно заседание Правления с целью утверждения результатов ФХД за май месяц и согласование отчета и результатов исполнения приходно – расходной сметы СНТ за отчетный период, выносимых на утверждение отчетно – выборного собрания СНТ.

В повестку планируемого заседания правления включить вопрос приема новых собственников земельных участков в члены СНТ.

Дату заседания правления определить председателю СНТ.

Голосование. «За» данное предложение - «Единогласно».

По второму вопросу решили в мае – начале июня месяца провести работы по ямочному ремонту подъездной и внутренних дорог в СНТ. После открытия проезда для большегрузных машин привезти машину земли и поднять брусчатку водоотводной канавы со стороны СНТ «Тюльпан» по границе с СНТ «Вега».

Провести субботник по очистке территории СНТ от упавших сухих веток и деревьев. О дате и времени начала субботника оповестить в группе СНТ в соц. сетях.

Голосование. «За» данное предложение - «Единогласно».

По третьему вопросу решили провести работу по поиску кандидатов в прием на работу в СНТ в качестве сторожей. Дать объявления о вакансиях в группе СНТ в соц. сетях.

Одновременно проанализировать возможность и, при положительном решении, включить в смету для утверждения Общим отчетно – выборным собранием СНТ, закупку оборудования и проведение работ для обеспечения возможности управления шлагбаумом с со смартфона с возможностью фиксации номера смартфона, времени открытия/закрытия шлагбаума, обеспечения проезда специальной техники (скорая, пожарные машины и т.д.).

Голосование. «За» данное предложение - «Единогласно».

По четвертому вопросу решили поручить председателю правления Бровко А.В. совместно с заместителем председателя правления Ковалевичем А.С. и членом правления Смирновой Н.Ф. более подробно проработать данную проблему и пути ее решения. Отчет о проделанной по данному вопросу работе и предложения предоставить на утверждение (решение) Правления в начале июня 2024 года.

Голосование. «За» данное предложение - «Единогласно».

По пятому вопросу решили:

Работы по водоотведению на 3-й линии включить в проект сметы на 2024- 2025 год.

Просчитать возможность включения в проект сметы установку детской площадки на территории СНТ.

Просчитать и включить в проект сметы, закупку оборудования и проведение работ для обеспечения возможности управления шлагбаумом с со смартфона с возможностью фиксации номера смартфона, времени открытия/закрытия шлагбаума, обеспечения проезда специальной техники (скорая, пожарные машины и т.д.).

Проект сметы, в т.ч. и с данными предложениями, вынести на утверждение Общего собрания СНТ.

Голосование. «За» данное предложение - «Единогласно».

По шестому вопросу решили

- 1. Утвердить дату проведения Общего отчетно – выборного собрания СНТ – 15 июня 2024 года (суббота).**
- 2. Время начала собрания – 16.00.**
- 3. Место проведения – спортплощадка СНТ.**

Голосование. «За» данное предложение - «Единогласно».

По седьмому вопросу решили

Утвердить повестку дня Общего отчетно – выборного собрания СНТ «Тюльпан»:

1. Рассмотрение и утверждение Отчета председателя СНТ Бровко А.В. об исполнении приходно – расходной сметы с 01.06.2023 по 31.05.2024 года.
2. Рассмотрение и утверждение Отчета председателя Ревизионной комиссии СНТ Макарова А.С. об итогах ревизии ФХД СНТ за период с 01.06.2023 по 31.05.2024.
3. Определение периода полномочий избираемого Правления СНТ, председателя СНТ, Ревизионной комиссии (по ФЗ-217 от 29.07.2017 – на 2 года, на 5 лет);
4. Рассмотрение и утверждение размера окладов должностных лиц СНТ и сторожей СНТ на 2024-2025 год.
6. Выборы членов Правления и председателя СНТ.
7. Выборы Ревизионной комиссии (ревизора) СНТ.
8. Рассмотрение и утверждение приходно-расходной сметы СНТ на 2024-2025 год.
9. Рассмотрение финансово – экономического обоснования взносов на 2024 – 2025 год. Утверждение размера членских взносов на 2024 год. Утверждение льготного периода оплаты членских взносов и размера пени за несвоевременную оплату членских взносов.
10. Разное. О пропускном режиме, о порядке накопления и вывоза ТБО в СНТ в 2024-2025 г., о противопожарной безопасности в СНТ, о состоянии прилегающей к СНТ территории и внутренней территории СНТ.

Председатель правления



А.В. Бровко